



# **Заполнение отчетов согласно приказу Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871 в системе «Реформа ЖКХ»**

Бакулева С.М.  
+7 495 651-65-35 доб. 176  
bakuleva@fondgkh.ru



Отчетный период – календарный год.

- **КР-1** сдается до 15-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем (по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным месяцем). Только в системе «Реформа ЖКХ».
- **КР-2** сдается до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом). В системе «Реформа ЖКХ», на бумажном носителе в Фонд ЖКХ за подписью руководителя (заместителя руководителя) ОИВ.
- Формы «первичных» данных **КР-1.1** (МКД), **КР-1.2** (КЭИС), **КР-1.3** (работы) поддерживаются в актуальном состоянии на постоянной основе.



Ежемесячно



Ежеквартально

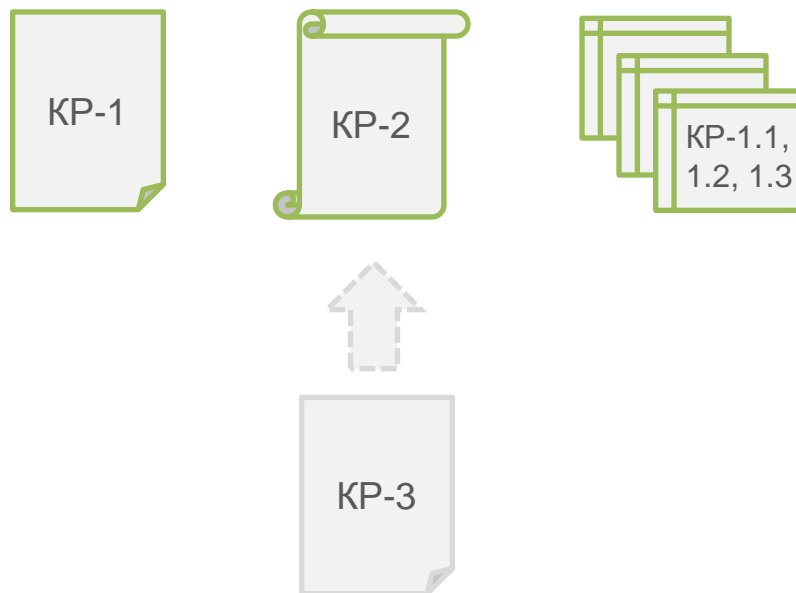


Постоянно



Отчетный период – календарный год.

- **КР-1** сдается до 15-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем (по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным месяцем). Только в системе «Реформа ЖКХ».
- **КР-2** сдается до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом). В системе «Реформа ЖКХ, на бумажном носителе в Фонд ЖКХ за подписью руководителя (заместителя руководителя) ОИВ.
- Формы «первичных» данных **КР-1.1** (МКД), **КР-1.2** (КЭИС), **КР-1.3** (работы) поддерживаются в актуальном состоянии на постоянной основе.





Заполнение отчетов по формам КР-1 и КР-2, а также импорт первичных данных доступны с 15 декабря 2016 года.

Печатные формы находятся в стадии разработки и будут доступны в следующие сроки:

- ✓ Заполнение отчетов КР-1
- ✓ Заполнение отчетов КР-2
- ✓ Импорт данных КР-1.1
- ✓ Импорт данных КР-1.2
- ✓ Импорт данных КР-1.3

- Печатная форма КР-1 – 11 января 2017 г.
- Печатная форма КР-2 – 11 января 2017 г.
- Печатная форма КР-1.1 – 25 января 2017 г.
- Печатная форма КР-1.2 – 25 января 2017 г.
- Печатная форма КР-1.3 – 25 января 2017 г.

Сводные печатные формы будут доступны 16 января 2017 года (КР-1) и 19 января 2017 года (КР-2).

Сводные формы будут открыты для всех субъектов Российской Федерации, имеющих доступ в раздел «Капитальный ремонт» Рабочей области системы «Реформа ЖКХ».



Механизм создания и заполнения отчетов остался прежним.

Сдача отчета КР-1 означает полное заполнение отчета за отчетный месяц и перевод его в статус «Отправлено в Фонд».

Рабочая область

Скрыть

Обновить Создать документ Выгрузки и отчеты

Статус	Объект	Дата последнего изменения
Алтайский край (25)		
Отправлено в Фонд	Отчет КР-1 2015	23.10.2015 11:25:12
Отправлено в Фонд	Отчет КР-1 2015-2016 (П)	23.10.2015 11:25:56
Отправлено в Фонд	Отчет КР-1 2017	23.10.2015 11:25:56
Отправлено в Фонд	Отчет КР-1	23.10.2015 11:26:14
Отправлено в Фонд	Отчет КР-1	23.10.2015 11:26:47
Отправлено в Фонд	Отчет КР-1	23.10.2015 11:27:22
Проверено Фондом	Отчет КР-1	08.12.2015 12:01:34
Отправлено в Фонд	Отчет КР-1	20.10.2015 14:05:45
Отправлено в Фонд	Отчет КР-1	12.08.2015 15:41:11
Отправлено в Фонд	Отчет КР-1 2015	10.11.2015 09:12:01
Отправлено в Фонд	Отчет КР-1 2015	23.10.2015 11:28:19
Проверено Фондом	Отчет КР-1 2015-2016 (П)	10.12.2015 08:45:05
Проверено Фондом	Отчет КР-1 2015-2016 (П)	11.11.2015 17:31:21



Механизм создания и заполнения отчетов остался прежним.

Сдача отчета КР-2 означает полное заполнение отчета за отчетный месяц и перевод его в статус «Отправлено в Фонд».

Скрывать

КР2. КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Обновить Создать документ Выгрузки и отчеты

Статус	Объект	Дата последнего изменения	Отчетный период
= Алтайский край (6)			
Проверено Фондом	Отчет КР-2	03.02.2016 14:59:23	4 квартал 2015 года
Отправлено в Фонд	Отчет КР-2	08.04.2016 16:09:37	1 квартал 2016 года
Проверено Фондом	Отчет КР-2	23.10.2015 16:55:38	3 квартал 2015 года
Отправлено в Фонд	Отчет КР-2	08.07.2016 15:26:07	2 квартал 2016 года
Отправлено в Фонд	Отчет КР-2	07.10.2016 15:20:54	3 квартал 2016 года
Черновик	Отчет КР-2 2017	26.12.2016 10:42:37	4 квартал 2016 года
= Амурская область (6)			
Отправлено в Фонд	Отчет КР-2	10.10.2016 12:06:20	3 квартал 2016 года
Отправлено в Фонд	Отчет КР-2	12.10.2015 10:04:29	2 квартал 2015 года
Проверено Фондом	Отчет КР-2	13.10.2015 10:56:19	3 квартал 2015 года
Проверено Фондом	Отчет КР-2	21.01.2016 09:26:33	4 квартал 2015 года
Отправлено в Фонд	Отчет КР-2	12.04.2016 04:09:54	1 квартал 2016 года
Отправлено в Фонд	Отчет КР-2	11.07.2016 10:47:46	2 квартал 2016 года

Обработка переходов статусов  
Настройка разрешений  
Модель сохранений  
Обработка сохранений  
Реестр валидаторов и событий  
Взаимодействие с ВС  
Внешние системы  
Журнал запросов ВС  
Мои настройки  
Мой профиль  
Настройка стартовой страницы  
Модерирование  
Модерирование новостей  
Модерирование справки  
Управление территориями  
Центр разрешения конфликтов  
Управление ФИАС  
Журнал обновлений ФИАС  
Реестр конфликтных и временных ад  
Связи паспортов и анкет  
Реестр отправленных писем  
Капитальный ремонт  
Отчет КР-1  
Отчет КР-2



Отчет состоит из различных информационных блоков.

Каждое поле ввода снабжено выдержкой из приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871.

Для удобства заполнения блоки можно сворачивать.

Назад к списку | Документ по субъекту РФ: Алтайский край за 4 квартал 2016 года

Скрыть | Основные сведения x | Движение денежных средств x

Сохранить

Основное сведения

Финансирование региональной программы

Движение денежных средств

Собираемость средств собственников

Задолженность собственников

Оценка целевого значения денежных средств

Стоимость работ (услуг), завершаемых в отчетном периоде

Реализация региональной программы

Конструктивные элементы и инженерные сети

МКД и работы (услуги)

Реализация программы в следующем отчетном периоде

Судебные решения

Сведения о региональном операторе

Контроль качества

История изменений

Неизрасходованный остаток суммы денежных средств на начало отчетного периода

Поступление взносов на капитальный ремонт

Всего (млн.руб.):

На счете (счетах) регионального оператора (млн.руб.):

На специальных счетах (млн.руб.):

Доходы и прочие поступления

Всего (млн.руб.):

Счет (счета) регионального оператора (млн.руб.):

На специальные счета (млн.руб.):

Списание денежных средств на капитальный ремонт

Всего (млн.руб.):

Таб. 7. гр. 4 отчета КР-2. Указывается общая сумма поступивших в течение отчетного периода взносов на капитальный ремонт, на отчетную дату.

Таб. 7. гр. 6 отчета КР-2. Указывается сумма поступивших в течение отчетного периода взносов на кап...

Таб. 7. гр. 7 отчета КР-2. Указывается сумма прочих поступлений за отчетный период по счетам, на кот...

Таб. 7. гр. 8 отчета КР-2. Указывается сумма доходов и прочих поступлений, поступивших на счет (счет...

Таб. 7. гр. 9 отчета КР-2. Указывается сумма доходов и прочих поступлений, поступивших на специальны...

Таб. 7. гр. 10 отчета КР-2. Указывается общая сумма списан...



Автосуммы: серые поля, недоступные для редактирования – значение подставляется автоматически.

Автосуммы подставляются автоматически мгновенно, если данные для расчета значения расположены в одном разделе карточки КР-2.

Если в разных – после нажатия кнопки Сохранить в каждом из таких разделов карточки КР-2.

▲ Запланировано завершение работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде

Конструктивные элементы и системы, всего (шт.):	<input type="text" value="0"/>	Таб. 3. гр. 67 отчета КР-2. Указывается общее количество работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, завершение которых предусмотрено в отчетный период, на отчетную дату. Рассчитывается как сумма граф 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 таблицы 3.
Внутридомовые инженерные системы электроснабжения (шт.):	<input type="text"/>	(услуг) по ка...
Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (шт.):	<input type="text"/>	Таб. 3. гр. 70 отчета КР-2. Указывается количество работ (услуг) по ка...
Внутридомовые инженерные системы газоснабжения (шт.):	<input type="text"/>	Таб. 3. гр. 71 отчета КР-2. Указывается количество работ (услуг) по ка...
Внутридомовые инженерные системы водоснабжения (шт.):	<input type="text"/>	Таб. 3. гр. 72 отчета КР-2. Указывается количество работ (услуг) по ка...
Внутридомовые инженерные системы водоотведения (шт.):	<input type="text"/>	Таб. 3. гр. 73 отчета КР-2. Указывается количество работ (услуг) по ка...
Лифты, лифтовые шахты (шт.):	<input type="text"/>	Таб. 3. гр. 74 отчета КР-2. Указывается количество работ (услуг) по ка...
Крыши (шт.):	<input type="text"/>	Таб. 3. гр. 75 отчета КР-2. Указывается количество работ (услуг) по ка...
Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (шт.):	<input type="text"/>	Таб. 3. гр. 76 отчета КР-2. Указывается количество работ (услуг) по ка...
Фасады (шт.):	<input type="text"/>	Таб. 3. гр. 77 отчета КР-2. Указывается количество работ (услуг) по ка...
Фундаменты (шт.):	<input type="text"/>	



# Импорт данных

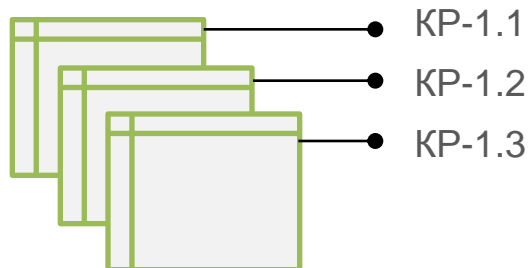


Механизм импорта прежний – загрузка csv-файлов согласно размещенным шаблонам.

КР-1.1 – Многоквартирные дома в региональной программе капремонта.

КР-1.2 – Конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы.

КР-1.3 – Работы (услуги).



Последовательная загрузка файлов.  
Как и прежде – с выгрузкой файла ошибок (при наличии).

**Импорт данных**

Импорт данных КР-1.1 и КР-1.2 осуществляется путем обновления имеющихся и добавления новых записей в систему (при наличии). Импорт данных КР-1.3 осуществляется путем полной перезаписи данных. Перед загрузкой данных проводится предварительная проверка, в случае обнаружения ошибок вам будет предложено скачать протокол ошибок. Загружаемый файл должен иметь формат CSV (разделители - запятые).

Субъект:

Выберите тип импорта

Импорт МКД (КР-1.1)  
 Импорт конструктивных элементов и инженерных систем (КР-1.2)  
 Импорт работ (КР-1.3)

Путь к файлу:



● КР-1.1

КР-1.1 – Многоквартирные дома в региональной программе капремонта.

В том числе включаются и исключенные из действующей редакции программы дома, в отношении которых проводились работы (услуги) по капитальному ремонту.

Изменена структура финансовой информации – собрано всего, текущая задолженность, израсходовано всего и отдельно субсидий, текущий остаток средств. Дата актуализации финансовой информации.

Необходимо указывать текущий класс энергоэффективности дома, предыдущий (при наличии), а также сведения об изменении класса энергоэффективности дома в связи с проведением работ (услуг) по капитальному ремонту.



● КР-1.2

КР-1.2 – Конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы.

Код КЭИС	Наименование
код 0	общий код многоквартирного дома (конструктивные элементы и инженерные системы всех видов)
код 1	инженерные системы (все виды)
код 2	инженерная система электроснабжения
код 3	инженерная система газоснабжения
код 4	инженерная система теплоснабжения
код 5	инженерная система водоснабжения
код 6	инженерная система водоотведения
код 7	лифтовое оборудование, лифтовая шахта
код 8	крыша
код 9	подвал
код 10	фасад
код 11	фундамент



Иные конструктивные элементы и системы (код в диапазоне от 50 до 99 присваивается субъектом Российской Федерации по согласованию с Фондом).

Код КЭиС	Наименование
код 50	инженерная система водоснабжения (ГВС)
код 51	инженерная система водоснабжения (ХВС)

Все коды для видов конструктивных элементов и систем, которые можно использовать в настоящий момент, всегда доступны в файле «Формат файлов импорта», который можно скачать в Рабочей области: раздел Капитальный ремонт – Реестр МКД.

В случае, если требуемый конструктивный элемент не содержится в списке возможных кодов, и к нему необходимо привязать работу (услугу) из файла КР-1.3, обратитесь в Фонд для его добавления.



Также в файле импорта КР-1.2 указывается уникальный в рамках одного дома код конструктивного элемента (системы).

Код для каждого конструктивного элемента присваивается субъектом Российской Федерации самостоятельно, главное условие – его уникальность в рамках одного МКД.

Таблица 2. Конструктивные элементы, инженерные системы и объекты общего имущества (отчет КР 1.2)

№	Категория сведений	Единицы измерения	Формат
1	Субъект Российской Федерации	-	текст
2	Код ОКТМО муниципального района	-	текст, 8 знаков
3	Наименование муниципального района	-	текст
4	Код МКД	-	текст
5	Адрес МКД	-	текст
6	Код конструктивного элемента (системы)	-	текст
7	Вид конструктивного элемента (системы)	-	текст

Вид конструктивного элемента (системы) – значение из справочника.

Код конструктивного элемента (системы) – присваиваемое самостоятельно значение.



• КР-1.3

КР-1.3 – Работы (услуги) по капитальному ремонту в отношении домов, включенных в региональную программу капитального ремонта.

Также указываются завершенные в рамках региональной программы работы (услуги) по многоквартирным домам, впоследствии исключенным из программы.

В форму отчета КР-1.3 внесены незначительные изменения:

- Добавлена связь с конструктивными элементами (КР-1.2)
- Стоимость работ: по плану, по договору, по актам приемки работ
- Дата актуализации информации
- Необходимо согласовать с Фондом дополнительные коды видов работ в диапазоне от 50 до 99 – их загрузка станет возможной после добавления дополнительных видов работ субъектов РФ в единый справочник Фонда

# Отображение данных на сайте



[В начало](#)

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ? РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## Региональные программы капитального ремонта

### Капитальный ремонт в цифрах

В список «**Российская Федерация**» включено **736 047** многоквартирных дома в том числе:

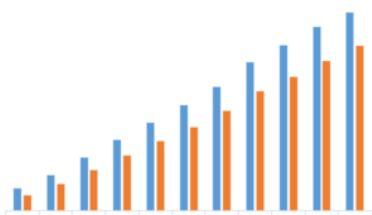
общей площадью ..... **2 357 037.76 тыс.кв.м.**

общим количеством работ (услуг) ..... **6 613 191 шт.**

законтрактованные работы (услуги) в 2015-2016 годах ..... **66 773 шт.**

выполненные работы (услуги) в 2015-2016 годах ..... **62 250 шт.**

### Собираемость средств собственников



**Внимание:** информация в данном разделе представлена по состоянию на 1 декабря 2016 года. В связи с вступлением в силу приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 г. № 871 "Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России" до 31 января 2017 года планируется обновление данного раздела.

[Скачать методику формирования индикаторов V 1.0.1](#)

по алфавиту  по значению  м²

● <a href="#">Алтайский край</a> .....	8 696	● <a href="#">Приморский край</a> .....	11 246
● <a href="#">Амурская область</a> .....	4 197	● <a href="#">Псковская область</a> .....	4 562
● <a href="#">Архангельская область</a> .....	14 555	● <a href="#">Республика Адыгея</a> .....	695
● <a href="#">Астраханская область</a> .....	5 316	● <a href="#">Республика Алтай</a> .....	438
● <a href="#">Белгородская область</a> .....	5 192	● <a href="#">Республика Башкортостан</a> .....	16 766
● <a href="#">Брянская область</a> .....	5 969	● <a href="#">Республика Бурятия</a> .....	4 372
● <a href="#">Владимирская область</a> .....	11 465	● <a href="#">Республика Дагестан</a> .....	3 434
● <a href="#">Волгоградская область</a> .....	10 489	● <a href="#">Республика Ингушетия</a> .....	171
● <a href="#">Вологодская область</a> .....	21 894	● <a href="#">Республика Калмыкия</a> .....	1 010
● <a href="#">Воронежская область</a> .....	8 871	● <a href="#">Республика Карелия</a> .....	7 071
● <a href="#">город Москва</a> .....	32 327	● <a href="#">Республика Коми</a> .....	7 272
● <a href="#">город Санкт-Петербург</a> .....	22 166	● Республика Крым .....	0
● <a href="#">город Севастополь</a> .....	3 059	● <a href="#">Республика Марий Эл</a> .....	4 061
● <a href="#">Еврейская автономная область</a> .....	1 108	● <a href="#">Республика Мордовия</a> .....	3 903
● <a href="#">Забайкальский край</a> .....	4 524	● <a href="#">Республика Саха (Якутия)</a> .....	5 737
● <a href="#">Ивановская область</a> .....	8 901	● <a href="#">Республика Северная Осетия-Алания</a> .....	2 513
● <a href="#">Иркутская область</a> .....	15 000	● <a href="#">Республика Татарстан</a> .....	15 850
● <a href="#">Кабардино-Балкарская Республика</a> .....	2 269	● <a href="#">Республика Тыва</a> .....	486